

# Váš nový domov. Bez kompromisov.

Exkluzívna kolekcia nízkoenergetických  
montovaných domov na mieru.



# Miesto, kde sa sny menia na priestor.

Predstavujeme vám novú úroveň realitných služieb. Nehľadáme pre vás len pozemok – prinášame vám kompletnú víziu. Od prvého nákresu až po odovzdanie kľúčov, vytvoríme váš nový domov s dôrazom na prémiovú kvalitu, ekológiu a nadčasový dizajn.

## 1 Miesto

Pozemok, financovanie, výstavba.

## Osobný prístup

Architektúra prispôbená vášmu životnému štýlu.

# Inteligencia skrytá v dizajne.

---

## 30 Dní

K hrubej stavbe. Rýchlosť  
bez ústupkov na kvalite.

## 70 %

Úspora energií.  
Nízkoenergetický  
a ekologický štandard.

## 30 Rokov

Garancia na statiku  
z certifikovaných materiálov.

# Kolekcia 2026

---

Deväť architektonických vízií. Od kompaktných útočísk po reprezentatívne rodinné vily.

# Kompaktná línia



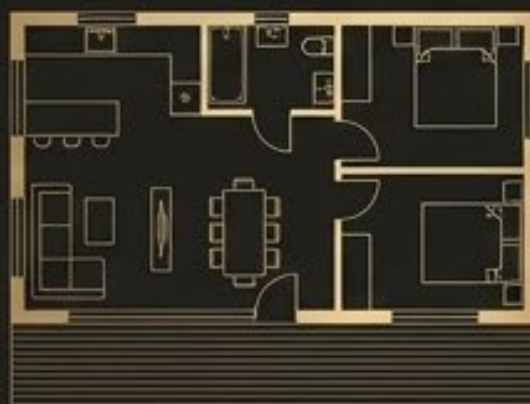
## SMALLVILLE

*Prémiový štartovací domov alebo exkluzívny únik do prírody.*

Výmera: 35,03 m<sup>2</sup> | Dispozícia: 2 izby

Cena: od 56 990 €

Vyhotovenie: Holodom / Na kľúč



## LYRA

*Minimalistický dizajn stvorený pre moderný pár.*

Výmera: 72,98 m<sup>2</sup> | Dispozícia: 3 izby

Cena: od 105 990 €

Vyhotovenie: Holodom / Na kľúč



## LUXURY

*Sofistikovaná elegancia v kompaktnom prevedení.*

Výmera: 73,45 m<sup>2</sup> | Dispozícia: 3 izby

Cena: od 99 990 €

Vyhotovenie: Holodom / Na kľúč

# Rodinná línia



## RELAX

Oáza pokoja pre váš každodenný únik z mesta.

81,13 m<sup>2</sup> | 4 izby | od 112 990 € | Holodom / Na kľúč



## PRAKTIK

Funkčný minimalizmus bez kompromisov na luxuse.

89,93 m<sup>2</sup> | 4 izby | od 118 990 € | Holodom / Na kľúč



## KOMFORT

Dokonalá harmónia priestoru a rodinnej pohody.

98,00 m<sup>2</sup> | 4 izby | od 131 990 € | Holodom / Na kľúč



## DOMOV

Veľkorysý rodinný priestor pre maximálny komfort.

114,30 m<sup>2</sup> | 4 izby | od 129 990 € | Holodom / Na kľúč

# Prémiová línia



## VILLA CLASSIC

*Reprezentatívna rezidencia s dôrazom na tradičný luxus.*

Výmera: 168,75 m<sup>2</sup> | Dispozícia: 5 izieb

Cena: od 219 990 €

Vyhotovenie: Holodom / Na kľúč



## VILLA STYLE

*Architektonický skvost pre tých najnáročnejších.*

Výmera: 173,82 m<sup>2</sup> | Dispozícia: 5 izieb

Cena: od 204 990 €

Vyhotovenie: Holodom / Na kľúč

# Prehľad investícií

Model	Dispozícia	Úžitková plocha	Zastavaná plocha	Cena na kľúč
Smallville	2 izby	35,03 m <sup>2</sup>	41,80 m <sup>2</sup>	56 990 €
Lyra	3 izby	72,98 m <sup>2</sup>	85,41 m <sup>2</sup>	105 990 €
Luxury	3 izby	73,45 m <sup>2</sup>	86,40 m <sup>2</sup>	99 990 €
Relax	4 izby	81,13 m <sup>2</sup>	96,00 m <sup>2</sup>	112 990 €
Praktik	4 izby	89,93 m <sup>2</sup>	109,27 m <sup>2</sup>	118 990 €
Komfort	4 izby	98,00 m <sup>2</sup>	65,52 m <sup>2</sup>	131 990 €
Domov	4 izby	114,30 m <sup>2</sup>	130,30 m <sup>2</sup>	129 990 €
Villa Style	5 izieb	173,82 m <sup>2</sup>	147,69 m <sup>2</sup>	204 990 €
Villa Classic	5 izieb	168,75 m <sup>2</sup>	110,09 m <sup>2</sup>	219 990 €

*\*Ceny sú orientačné, garantované na 12 mesiacov. Variant Holodom pripravujeme individuálne na vyžiadanie.*

# Vaše otázky, naša odbornosť.



## Potrebujem vlastný pozemok?

Nie. Nájdeme vám ideálny pozemok a prepojíme ho s výstavbou.

## Je úvodný dopyt záväzný?

Úplne nezáväzný. Slúži na to, aby sme pochopili vašu víziu.

## Pomôžete mi s financovaním?

Samozrejme. Riešime celý proces naraz, vrátane hypotéky.

## Kúpiť hotové alebo stavať?

Presne to s vami osobne porovnáme podľa vašich priorít.



# Viac než len predaj. Služba od A po Z.

Ako moderná realitná maklérka vám neponúkam len katalóg domov. Prinášam kompletný servis – od vyhľadania pozemku, cez riešenie financovania, administratívu a zmluvy, až po výstavbu a odovzdanie. Vašou jedinou úlohou je priniesť si kľúče.



Profesionálny marketing a AI technológie



100% transparentná komunikácia



Kompletný hypotekárny servis

*Bc. Martina Marušincová*



# Začnime tvoriť váš realitný sen.

Bc. Martina Marušincová

+421 917 526 357

marusincova@realitnysen.sk

www.realitnysen.sk

